



Gambaran pelukis 画家构思图

**LOT PERNIAGAAN & PEJABAT
2 & 3 TINGKAT**

2及3层店铺办工楼



Ke arah lokasi perniagaan yang lebih baik

通向更具发展优势之商业地点

Pusat integrasi komersial seluas 8.02 ekar, merangkumi Uni Square dan juga Pangsapuri Uni Residence.

Bakal menjadi pusat aktiviti perniagaan yang pesat kerana berada di antara 2 jalan utama di pertengahan Putra Nilai.

Sesuai bagi yang ingin memulakan perniagaan mahupun ingin memperluaskan perniagaan.

占地8.02英亩的优质商业地段，Uni Square 隶属于综合开发项目的一部分，这里也涵盖服务式公寓。

零售商圈就位处两条主干道的交叉口，确保了来自四面八方源源不断的人流。

无论是历史悠久的老牌企业，还是极具发展潜力的新兴品牌 这里都是你们理想的选择。

Unik dan pelbagai

多样而独特性

Uni Square adalah Kedai-Pejabat 2 & 3 tingkat yang direkabentuk bagi memenuhi keperluan perniagaan seperti:

Pasar Raya & Kedai Serbaneka

Perkakasan Rumah

Restoran Berkonsep Alfresco

Seni & Fesyen

Automobil dan Bilik Pameran Kereta

Sukan & Rekreasi

Uni Square 是一个拥有双层和三层结构样式，经过精心规划、结合办公室和零售商店设计，适合以下各领域的租户：

杂货店和便利商店

家居用品和家电

餐饮及户外餐厅

艺术与时尚

汽车相关服务和商品，以及汽车展示厅

运动和休闲

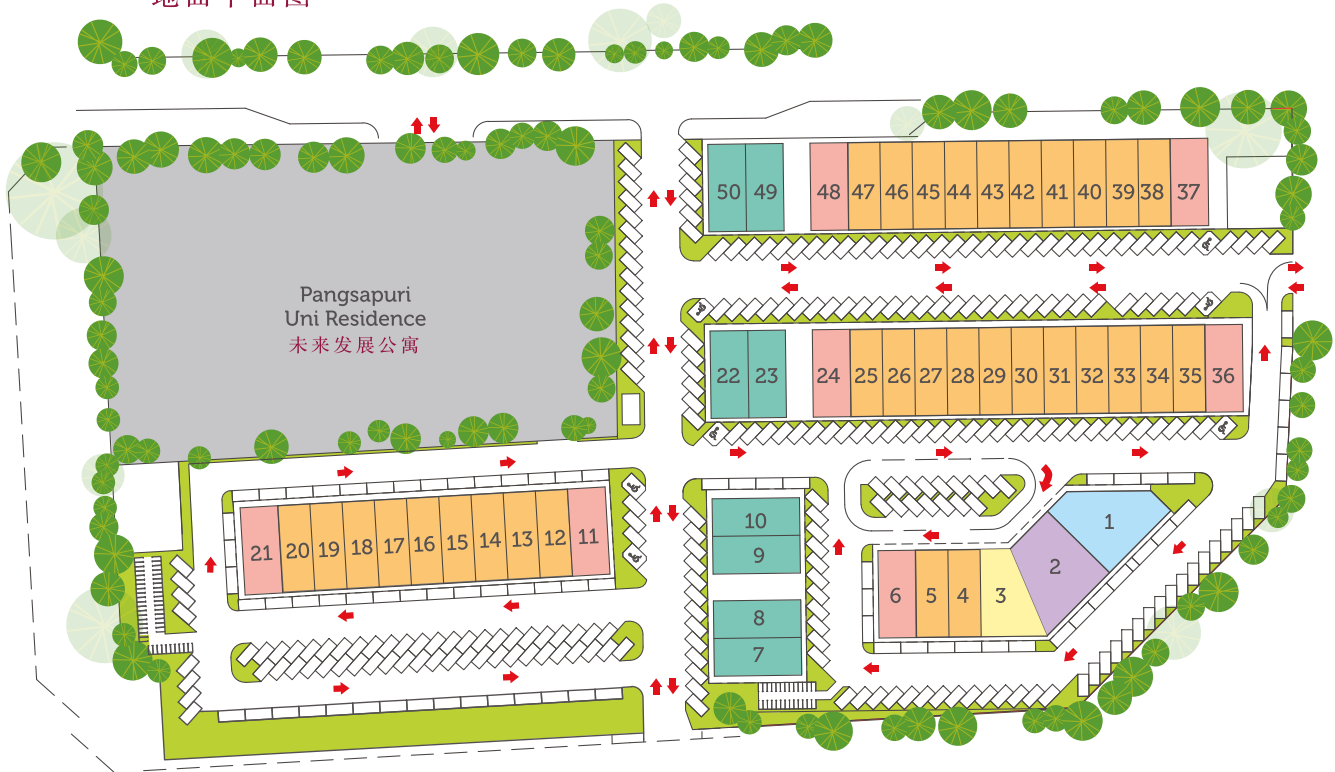
Artist's impression

Gambaran pelukis 画家构想图

Gambaran pelukis 画家构想图

Pelan Tapak

地面平面图



PETUNJUK

- Jenis A 款 - 28' X 65' | 3 Tingkat 层
- Jenis B 款 - 24' X 65' | 2 Tingkat 层
- Jenis B1 款 - 50' X 65' | 2 Tingkat 层

- Jenis C 款 - 28' X 65' | 3 Tingkat 层
- Jenis D 款 - 65' X 65' | 3 Tingkat 层
- Jenis C1 款 - 66' X 65' | 3 Tingkat 层



Gambaran pelukis 画家构想图

Berhadapan Fakulti Perubatan dan Sains Kesihatan USIM

Lokasi strategik iaitu dikelilingi oleh penempatan penduduk dan populasi pelajar.

Berhadapan Fakulti Perubatan dan Sains Kesihatan USIM, serta berhampiran dengan Institusi Pendidikan Tinggi yang lain seperti Universiti Sains Islam Malaysia (USIM), Universiti Antarabangsa Manipal, Universiti Nilai dan Universiti Antarabangsa Inti.

Putra Nilai 崭新的商业中心

位于森美兰州 Putra Nilai 东北部，充满活力的全新生活方式商业区。

Uni Square 策略性的地理位置处于人口稠密的学生区。

附近的高等学府有马来西亚回教理工大学 (USIM)，马尼帕尔国际大学和汝来大学。



餐
饮

Menjamu
Selera



Membeli-belah

购
物



工
作
Bekerja



Bersantai
休
闲

Sebuah Perbandaran Integrasi Putra Nilai 一座综合性城镇 Putra Nilai



Petunjuk说明:

- Sekolah 学府
- Universiti 大学
- Kediaman - Siap Dibina 已建住宅
- Pembangunan Akan Datang 即将来临的发展
- Pusat Komersial - Siap Dibina 已建商业中心
- Pembangunan Komersial Akan Datang 即将来临的商业发展
- Bunglo/ Tanah Lot Banglo 独立洋房/ 独立洋房地



Untuk maklumat lanjut, hubungi **06-850 1888 / 012-9696 287** www.putranilai.com.my

Sebuah lagi pembangunan berprestij oleh:



Dibangunkan oleh:
PUTRA NILAI DEVELOPMENT SDN BHD
199301022905 (277643-K)

Sales Office:
Wisma BBN, PT 7454, Jalan BBN 1/1A, Putra Point Phase 1,
Putra Nilai, 71800 Nilai, N. Sembilan Darul Khusus.
Email: sales@putranilai.com.my

Segala maklumat yang terkandung adalah tertakluk kepada perubahan oleh pihak berkuasa tempatan dan/atau arkitek pihak pemaju tanpa perlu sebarang pemberitahuan dan ianya tidak boleh dianggap/dijadikan sebagai gambaran yang sama bagi unit sebenar yang akan atau telah dibeli oleh anda atau dianggap sebagai sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Setelah setiap aspek diambil kira sewajarnya dalam penyediaan maklumat ini, sebarang perubahan atau ketidaktepatan sekiranya berlaku pihak pemaju tidak akan dipertanggungjawabkan ke atasnya